

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк» (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 130421/0530477/05) несостоявшимся

«14» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты недвижимого имущества, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание: «Склад», площадью 150.5 кв.м., кадастровый номер: 50:03:0010218:813, количество этажей (в том числе подземных этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-166.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: Спальный корпус, площадью 84.2 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0000000:3077, количество этажей (в том числе подземных этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-185.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: Строение №4, площадью 391 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0000000:3090, количество этажей (в том числе подземных этажей): 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-169.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: Дом обслуживающего персонала, площадью 11.5 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0000000:3087, количество этажей (в том числе подземных этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово

Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-170.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание: "Спальный корпус № 7", площадью 107.7 кв.м., кадастровый номер: 50:03:0010218:812, количество этажей (в том числе подземных этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-172.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание: Медсанчасть "Айболит", площадью 28.6 кв.м., кадастровый номер: 50:16:0502009:901, количество этажей (в том числе подземных этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-174.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание: "Библиотека", площадью 88.9 кв.м., кадастровый номер: 50:16:0604072:649, количество этажей (в том числе подземных этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-176.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание: "Спальный корпус №2", площадью 84.3 кв.м., кадастровый номер: 50:03:0050380:4100, количество этажей (в том числе подземных этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-180.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание" Баня-прачечная с пристройкой (котельной)", площадью 265.6 кв.м., кадастровый номер: 50:31:0040316:250, количество этажей (в том числе подземных этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-181.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10. Здание, назначение: нежилое, наименование: Спальный корпус, площадью 84.2 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0000000:3077, количество этажей (в том числе подземных

этажей): 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.12.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/28-55/2004-185.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 11. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности; для иных видов жилой застройки, площадью 66872 (+/-92) кв.м., кадастровый номер: 50:28:0010579:48, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Центральный, ш Каширское, находящийся в собственности Муниципального образования «Городской округ Домодедово Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.02.2009 сделана запись о регистрации № 50:28:0010579:48-50/001/2019-1.

Особые отметки: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 50:28:0010579:50.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

По данным Заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № ГЗ-21-001834 от 02.03.2021:

- земельный участок расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 66865 кв. м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 66865 кв. м. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса и Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне - земельный участок не расположен в границах красных линий;

- земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территорий: в санитарно-защитной зоне, охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

- Земельный участок расположен в О1- многофункциональной общественно-деловой зоне.

- земельный участок частично расположен (месторождение полезных ископаемых – известняк).

- возможное ограничение в отношении земельного участка: строительство ОКС – автомобильная трасса Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД (в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 №589/28).

Начальная цена Имущества – 120 230 522 (Сто двадцать миллионов двести тридцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек, с учетом НДС – 2 (Два) рубля 00 копеек, из них:

Начальная цена Объектов 1-10 - 12 (Двенадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 2 (Два) рубля 00 копеек

Начальная цена Объекта 11 – 120 230 510 (Сто двадцать миллионов двести тридцать тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 14 декабря 2021 года).